

## Lokale instrumenten Ow

- > Omgevingsvisie gemeente H3 Ow
- > Programma gemeente H3 Ow
- > Omgevingsplan H2 & 4 Ow
- > Maatwerkvoorschriften H4 Ow





## Ow instrumenten & klimaatakkoord

### OMGEVINGSWET

- › Omgevingsvisie gemeente
- › Programma gemeente
- › Omgevingsplan
- › Maatwerkvoorschriften

### KLIMAATAAKKOORD

- › Regionale Energiestrategie
- › Transitievisie warmte
- › Wijkuitvoeringsplan



## Gemeentelijke omgevingsvisie

- › Hoofdlijnen voornemens & beleid
- › Gemeenteraad
- › Verplicht
- › Geen instructieregels
- › Afdeling 3.4 Awb
- › 2024





## Omgevingsvisie en RES

### OMGEVINGSVISIE

- > Hoofdlijnen voornemens & beleid
- > Gemeenteraad/Provinciale Staten
- > Verplicht
- > Geen instructieregels
- > Afdeling 3.4 Awb
- > 2024

### REGIONALE ENERGIESTRATEGIE

- > Regionale keuzes E & warmte
- > Gemeente, **waterschap**, provincie
- > Bestuurlijke **afpraak**
- > Geen instructieregels
- > Participatie **afgesproken**
- > **2020**



18 juni 2019 | Lokale instrumentatie energietransitie Ow

5



## Gemeentelijk programma

- > Uitwerking & maatregelen
- > B&W
- > Vrijwillig
- > Geen instructieregels
- > B&W bepaalt proces
- > Geen wettelijke deadline



18 juni 2019 | Lokale instrumentatie energietransitie Ow

6



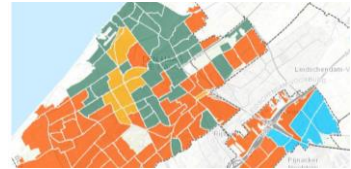
## Programma, TVW & WUP

### PROGRAMMA

- > Uitwerking & maatregelen
- > B&W
- > Onverplicht
- > Geen instructieregels
- > B&W bepaalt proces
- > Geen wettelijke deadline

### TVW & WUP

- > Uitwerking RES, wijkmaatregelen
- > Gemeenteraad / B&W
- > Bestuurlijke afspraak
- > Geen (instructie)regels
- > Participatie afgesproken
- > 2021 e.v.



18 juni 2019 | Lokale instrumentatie energietransitie Ow

7



## Omgevingsplan

- > Regels over fysieke leefomgeving
- > Gemeenteraad / B&W
- > Instructieregels **Bkl**
- Regels over maatwerk **Bbl**  
**Bal**
- > Afdeling 3.4 Awb
- > 2021 (tijdelijk deel)
- > 2029



18 juni 2019 | Lokale instrumentatie energietransitie Ow

8



## Soorten planregels

- > Functieaanduidingen
- > Regels voor activiteiten
- > Regels voor bouwwerken
- > Omgevingswaarden
  - CO<sub>2</sub>-omgevingswaarden

18 juni 2019 | Lokale instrumentatie energietransitie Ow



9



## Planregels & energie

- > Functieaanduidingen + regels
  - Locaties hernieuwbaar / laadpalen / ondergrond
  - Instructieregels veiligheid, geluid & schaduw landschap en cultureel erfgoed
- > Verboden: fossiele activiteiten
  - Instructieregels leidingen & E-voorziening
- > Vergunningplichten, voorwaardelijke regels
- > Gebodsbepalingen
  - Maatregelen E-besparing, hernieuwbaar



18 juni 2019 | Lokale instrumentatie energietransitie Ow

10



## Regels over activiteiten: rijksregels & maatwerk

- > Rijksregels over activiteiten **Bal**
- > Specifieke zorgplicht
- > Module energiebesparing
- > Omgevingsplan: maatwerk:
  - gefaseerde uitvoering E-besparing
  - onderzoek laten verrichten
- > Overig maatwerk:
  - CO<sub>2</sub>-eisen?



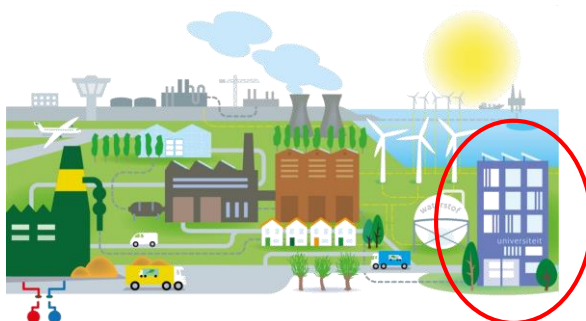
18 juni 2019 | Lokale instrumentatie energietransitie Ow

11



## Regels over activiteiten: decentrale regels

- > Activiteiten zonder rijksregels
- > Voormalige rijksregels, onderdeel omgevingsplan: energiebesparing **bruidsschat**



18 juni 2019 | Lokale instrumentatie energietransitie Ow

12



## Regels over gebouwen: rijksregels

- > Rijksregels over bouwwerken
- > Veelal landelijke, uniforme regels
- > Nieuw t.o.v. Bouwbesluit:
  - Regels over energiebesparing bij bestaande bouw (EML)
  - Maatwerk energieprestatie nieuwbouw (EPC/BENG)
  - Warmteplan en aansluitplicht decentraal

Bbl



18 juni 2019 | Lokale instrumentatie energietransitie Ow

13



## Regels over gebouwen: wat komt er nog aan

- > Bijna energie-neutrale gebouwen (BENG) en richtlijn hernieuwbare energie (RED)
- > Richtlijn energieprestatie gebouwen (EPBD)
  - Laadpalen voor elektrisch vervoer
  - Eisen aan technische bouwsystemen
  - Keuringen verwarming en airco
- > Ontwerp Klimaatakkoord
  - Eindnorm utiliteitsbouw en woningbouw voor verhuur 2050
  - Aardgasvrij – wijkgerichte aanpak



18 juni 2019 | Lokale instrumentatie energietransitie Ow

14



## Regels over gebouwen: decentrale regels

- > Maatwerkregels energieprestatie gebouwen
- > Overige regels in het omgevingsplan?
  - Bruidsschat
  - Verhouding tot rijksregels in Bbl: uitputtend?
  - Eigendomsrecht
  - Reikwijdte Ow en 'fysieke leefomgeving'
- > Toekomstige regels: afhankelijk van uitwerking klimaatakkoord



18 juni 2019 | Lokale instrumentatie energietransitie Ow

15

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

## Meer informatie

[omgevingswetportaal.nl](http://omgevingswetportaal.nl)  
[aandeslagmetdeomgevingswet.nl](http://aandeslagmetdeomgevingswet.nl)

[paul.lee@minbzk.nl](mailto:paul.lee@minbzk.nl)  
[mathilde.koetsier@minbzk.nl](mailto:mathilde.koetsier@minbzk.nl)

16