

Marco Lurks
Coördinerend senior Fysieke leefomgeving



Aan de slag met de
Omgevingswet



Handvatten voor het Omgevingsplan



Handvatten Omgevingsplan

- Ontwikkelen **inhoud** voor omgevingsplan: **staalkaarten**
- Ontwikkelen en verspreiden van **kennis** over omgevingsplan;
- Afstemming met de **wetgever**;
- Afstemming met **Digitaal Stelsel Omgevingswet**.





Een staalkaart is een:

- I. selectief
- II. samenhangend
- III. representatief

onderdeel van het omgevingsplan

Geen blauwdruk of model, maar een voorbeeld ter inspiratie.





Opdracht voor vier staalkaarten

Gebiedsgericht

- Centrum
- Stedelijk Buiten centrum stedelijk

Consortium:



stec
groep

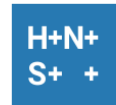


Ondersteund door:



Thematisch

- Bedrijfsmatige activiteiten
- Energietransitie





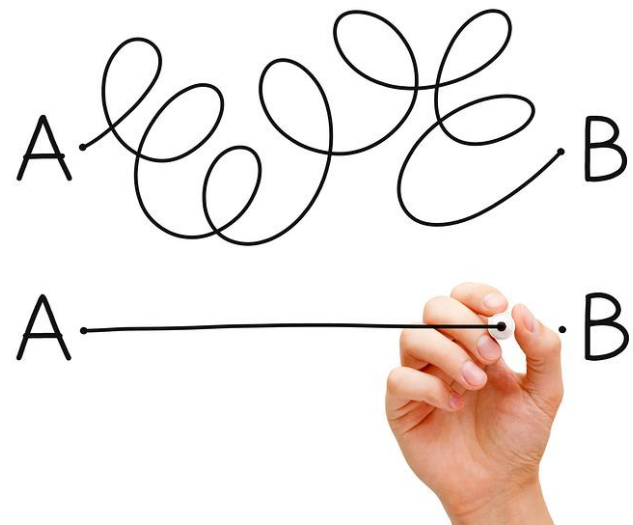
Opdracht Staalkaart bedrijfsmatige activiteiten

- Relatie milieugevoelige en bedrijfsmatige activiteiten
- Standaardoplossing voor eenvoudige situaties
- Gebieds-of kavelgerichte oplossingen voor complexe situaties (cumulatie)
- Regels over de omgevingskwaliteit in een omgevingsplan vanuit het thema bedrijfsmatige activiteiten



Wat heeft het opgeleverd

- Stappenplan van visie en ambitie naar concrete regels
- Verschillende mogelijkheden om bedrijfsmatige activiteiten te reguleren op een (niet-gezoneerd) bedrijventerein
- Verschillende mogelijkheden om bedrijfsmatige activiteiten te regelen in een gemengd gebied en een woonwijk.





Wat zijn belangrijke leerpunten

- 4.1 en 4.2 regels en systematiek Bal en Bkl aanleiding tot discussie. Samenhang Bal 4.1 (emissie, maatwerk) en Bkl 4.2 (immissie, functie)
- Bkl normadressaat 'activiteit anders dan wonen' versus 'bedrijfsmatige activiteiten'
- Vormgeving bruidsschat cruciaal
- Onderscheid default en complex werkt.
- Van A via Ab naar B is een goed ingroeimodel



Peilstok Omgevingswet bij gemeenten en omgevingsdiensten

- Terughoudendheid bij samenvoeging ruimtelijk ordeningsspoor en milieuspoor en daarmee gepaard gaande gebruiksruimte.
- Zorgen over praktische uitvoerbaarheid:
 - verlies aan houvast bij opstellen omgevingsplan (wegvallen Bedrijven en milieuzonering)
 - onzeker over cumulatie
 - onzeker over integrale deskundigheid bij VTH



Hoe nu verder ?

- Informeren en zo mogelijk Living lab's
- Omwerken naar handreiking bestaande huidige wetgeving als alternatief voor Bedrijven en Milieuzonering en anticiperend op het nieuwe stelsel (nu al eenvoudig beter)
- Voorzet voor vormgeving bruidsschat
- Oppakken via Transitiewet
- Nadenken over nog meer oplossingen. Geluidgezoneerde terreinen en buitengebied of andere oplossingen voor bedrijventerrein en gemengd gebied.



Zeer benieuwd naar uw deskundig oordeel:

- Voldoende integratie ruimtelijke ordening en milieu?
- Praktisch uitvoerbaar voor gemeenten en omgevingsdiensten?